

Zakres ceny Domów w Pięknym Stylu.



		POD KLUCZ
1. Usługa architektoniczna	Wykonanie projektu budowlanego (4 egzemplarze) w zakresie architektury, konstrukcji (więźba dachowa, fundament) oraz zagospodarowania działki	+
2. Ściany zewnętrzne (ściany parteru, ścianka kolankowa, szczyty poddasza) wykonane w technologii słupowo ryglowej o przekroju konstrukcyjnym grubości 20 cm z zakresie wykonania:	Nośna konstrukcja drewniana o gr. 200 mm wykonana z drewna sosnowego/świerkowego importowanego, klejonego na mikrowczepy - KVH. Konstrukcja suszona jest komorowo do wilgotności 16% (+- 2%) oraz 8 stronnie strugana (fazowane krawędzie). Impregnacja zanurzeniowa preparatem typu Fobos M4. Zabezpieczenie środkiem owado i grzybobójczym oraz ogniochronnym posiadającym atest PZH, oraz aprobatę ITB.	+
Elewacja lekka mokra	poszycie ścian zewnętrznych parteru, ścianki kolankowej oraz szczytów płytą Fermacell Powerpanel H2O lub HD (płyta o grubości 12,5 mm) cementowo włóknową, przeznaczoną na zewnątrz (elewacja lekka mokra występuje zamiennie z elewacją drewnianą).	+
	tynk akrylowo silikatowy (dyfuzyjny) o strukturze baranek 2 mm w kolorze wybranym z palety, wykonany na kleju wzmacnianym siatką z włókna szklanego.	+
	wykonanie zewnętrznych parapetów okiennych metalowych w jednym z trzech dostępnych kolorów lub drewnianych impregnowanych preparatami koloryzującymi	+
	wykonanie ozdobnych opasek drewnianych okiennych i drzwiowych (w dowolnej konfiguracji) oraz imitujących mur pruski malowanych na dowolny kolor z palety kolorów. Ocieplenie wstępne 15 cm.	+
Elewacja drewniana	konstrukcja poszyta membraną "wiatrostop" o przepuszczalnością do 2000 g/m ² /24h wykonana na zakład	+
	poszycie ścian zewnętrznych parteru, ścianki kolankowej oraz szczytów poddasza wykonane z deski elewacyjnej o gr. 19mm i szerokości do 146mm, wykonanej ze świerku z wraz z impregnacją na kolor (elewacja drewniana występuje zamiennie z elewacją lekką mokrą).	+

	wykonanie zewnętrznych parapetów okiennych metalowych w jednym z trzech dostępnych kolorów lub drewnianych impregnowanych preparatami koloryzującymi.	+
	wykonanie ozdobnych opasek drewnianych okiennych i drzwiowych (w dowolnej konfiguracji) oraz imitujących mur pruski malowanych na dowolny kolor z palety kolorów	+
	połączenie elewacji drewnianej z "lekką mokrą" wykonane za pomocą drewnianego okapnika między ozdobnymi kroksztynami. Ocieplenie wstępne 15 cm.	+
3. Dach	konstrukcja dachowa drewniana wykonana z drewna sosnowego/świerkowego klejonego importowanego, na mikrowczepy KVH , suszonego komorowo do wilgotności 16% (+/- 2%) oraz 4 stronnie struganego (plus fazowane krawędzie). Impregnacja zanurzeniowa preparatem typu Fobos M4. Zabezpieczenie środkiem owado i grzybobójczym oraz ogniochronnym posiadającym atest PZH, oraz aprobatę ITB. Końcówki widoczne zakończone w sposób ozdobny (ciesielski) wraz z malowaniem preparatem (impregnat koloryzujący) pod kolor elewacji	+
	konstrukcja dachowa pokryta wysoko paro-przepuszczalną membraną dachową wiatroizolacyjną powyżej 2000 gr./m2/24h, zabezpieczona kontr łątami.	+
	poziome deskowanie okapów i szczytów nadrynnowych wraz z malowaniem impregnatem koloryzującym na kolor	+
	ręcznie zdobione końcówki krokwi oraz kroksztynów, ozdobne słupy itd.	+
	pokrycie dachowe wykonane przy użyciu gontu bitumicznego lub dachówki metalowej z posypką kamienną w dostępnym kolorze i kształcie uwzględniające łączenie dachu, akcesoria dekarskie takie jak opierzenia komina, kominek wentylacyjny, deski wiatrowe i wentylacyjne. Wentylacja połączy dachowej wykonana z kalenicy budynku.	+
	Wykonanie kominka wentylacyjnego w ilości 1 szt.	+
	wykonanie konstrukcji z drewna klejonego do 2 szt. wolic oczek (o rozpiętości konstrukcji do 150 cm) wraz z deskowaniem pod pokrycie dachowe lub konstrukcji lukarny zgodnie z projektem.	+

4. Stolarka okienna i drzwiowa	stolarka wykonana w sośnie klejonej na mikrowczepy lakierowana na kolor z palety GORI. Okna wyposażone są w okucia rozwierno-uchylne z rozszczelnieniem do wentylacji pomieszczeń. Oszklenie z szyby zespolonej o szybowym pakiecie termicznym U=1,0. Szpros drewniane naklejane lakierowane zgodnie z kolorystyką stolarki lub zamiennie szpros wewnętrzny (międzyszybowy) wykonany w jednej z dostępnych kolorystyk.	+
	okno dachowe typu "wole oczko" o rozpiętości krążyny do 150 cm, w ilości zgodnie z projektem.	+
	drzwi wejściowe drewniane trójwarstwowe z warstwą izolacji termicznej w formie styropianu. Drzwi posiadają naświetle w skrzydle drzwiowym oraz dwa atestowane zamki. Lakierowanie preparatami GORI na kolor stolarki okiennej.	+
5. Podłogi. Wykonanie podłogi górnej w systemie wygłuszonego stropu za pomocą:	drewniana podbitka z deski boazeryjnej świerkowej o szerokości krycia do 146 mm	+
	dodatkowa konstrukcja (legarki) drewniana	+
	izolacja akustyczna i termiczna z wełny mineralnej o grubości 8 cm	+
	folia paraizolacyjna nad/pod mokrymi pomieszczeniami	+
	podłoga górna świerkowa / sosnowa wykonana z desek w klasie AB łączonych na pióro i wpust o grubości 28 mm	+

6. Schody	Schody drewnianej sosnowe z drzewa klejonego lakierowane bezbarwnie. Schody zabiegowe z/bez podstopnia. Cena zawiera wykonanie balustrady schodów wraz z balustradą antresoli przy wyjściu ze schodów (na klatce schodowej).	+
7. Inne	W przypadku gdy realizowany będzie dom z oferty Promopack typu „Rezydencja nad Jeziorem” a powierzchnia ozdobnego balkonu i tarasu zostanie wliczona do powierzchni brutto zostanie wykonana konstrukcja drewniana części balkonowo – tarasowej wykonana z drewna sosnowo – świerkowego. Suszonego i impregnowanego wg standardów konstrukcji domu. Malowana preparatami impregnującymi na kolor elewacji drewnianej. Wykonanie deskowania podłogi balkonu z deski tarasowej ryflowanej mocowanej do konstrukcji z dylatacją. Wykonanie balustrady typu "krzyże" balkonu. Wykonanie przewieszenia konstrukcji dachowej wspartej na ozdobnych mieczach	+
	wykonanie tarasów drewnianych na gruncie na konstrukcji drewnianej zgodnie z projektem.	+
	wykonanie balustrady ozdobnej typu "krzyż".	+
	deskowanie podłogi podcienia wejściowego z deski tarasowej ryflowanej wraz z bocznymi balustradami typu "krzyż".	+
	wykonanie podbitki drewnianej podcienia wejściowego z deski o gr. 19mm, malowanej preparatami impregnacjami koloryzującymi zgodnie z projektem.	+

8. Wykończenie	fundament grzewczy Legalett (www.legalett.com.pl) zgodnie z projektem. Cena zawiera koszt wykonania fundamentu bez uwzględnienia ceny pracy koparki i kosztu podsypki żwirowej, która uwzględniona jest podczas wykonywania badań geotechnicznych.	+
	instalacja elektryczna z konwektorami i piecem zgodnie z projektem.	+
	instalacje wodno-kanalizacyjne zgodnie z projektem.	+
	ścianki działowe o stelażu 8 cm z obustronnym pojedynczym poszyciem płytą GK w ilości zgodnej z projektem.	+
	ścianki osłonowe z łącznym ociepleniem wełną mineralną o łącznej grubości 25 cm (współczynnik przenikania ciepła $u=0,19$) i poszyciem paroizolacyjnym i płytą GK	+
	wykończenie połaci dachowej uwzględniając ocieplenie o łącznej grubości 25 cm i poszyciem folią paroizolacyjną o płytą GK na stelażu do poziomu najętkowego.	+
	drzwi wewnętrzne sosnowe	+
	deskowanie poziomu nadjętkowego z deski softline (19 x 121 mm) ze świerku skandynawskiego wraz z wykonaniem poszycia folią paroizolacyjną oraz ociepleniem o łącznej grubości 25 cm.	+

Legenda:

- + standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
- standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

Ogólnie:

Cena domu obejmuje projekt architektoniczny budynku oraz plan zagospodarowania działki. Pozostałe projekty branżowe w szczególności projekty przyłączy zewnętrznych po stronie inwestora. Cena domu obejmując wykonanie 2 zmian do rysunków koncepcyjnych (dotyczy rysunków architektonicznych,), wszystkie pozostałe zmiany płatne. Wykonanie projektu przyłącza instalacji zewnętrznej energetycznej , gazowej , wodnej , sanitarnej po stronie Nabywcy. W przypadku różnic pomiędzy dokumentacją projektową a zakresem rzeczowym w umowie bud pierwszeństwo ma zakres rzeczowy. Projekt domu zawiera rysunki wykonania fundamentów w typowych warunkach gruntowych tzw

standartowych. W sytuacji występowania znacznie innych warunków glebowych Nabywca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć badania geotechniczne gruntu.

Świadczenia Nabywcy:

Świadczenia Nabywcy należy wykonać przed zezwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy. Wszystkie koszty związane z zezwoleniem na budowę, z dodatkową statyką[w sytuacji gdyby urzędnik domagał się obliczeń], opłatami urzędowymi, pomiarowymi i innymi opłatami np. kominiarskimi związanymi z zezwoleniem na budowę ponosi Nabywca. Koszty dalszych świadczeń projektowych, po otrzymaniu projektu budowlanego, jak wykonanie planów przyłączy, itp. do zezwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem o wnioskach budowlanych ponosi inwestor. Plac budowy przed rozpoczęciem budowy jak też w czasie budowy muszą być tak wykonane, aby po nim mogły jeździć ciężkie pojazdy budowlane. Należy zapewnić dostateczną możliwość magazynowania materiałów i urządzeń budowlanych przez cały czas trwania budowy. Wszelkie świadczenia związane z doprowadzeniem wszelkich przewodów przyłączeniowych do płyty fundamentowej, należy wykonać zgodnie z instrukcją, planami itp. Koszty ponosi Nabywca. Nabywca odpowiada za umieszczenie urzędowej tablicy budowy i ponosi koszty przypadające z tego tytułu. Przy wypełnianiu ww. świadczeń będą Państwu pomocni nasi partnerzy handlowi na miejscu. Wodę i energię na budowie wraz z urządzeniem rozdzielczym należy jako świadczenie Nabywcy zapewnić przed rozpoczęciem budowy. Urządzenie, zamontowanie skrzynki zasilającej i korzystanie w czasie trwania budowy odbywa się na koszt Nabywcy. Nabywca ma zapewnić bezpłatnie na czas budowy na rzecz Promopack Sp. z o.o. kontener na gruz budowlany i WC.